

ГОРОД



Выпуск № 30
Суббота 10 августа 2019 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

СОВЕТ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 09 августа 2019 года Об отмене проведения публичных слушаний

Рассмотрев обращение администрации МОГО «Ухта» от 08.08.2019 № 01-26-2022 об отзыве проекта внесения изменений в проект планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут» для доработки, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут».
2. Вернуть в администрацию МОГО «Ухта» для доработки проект внесения изменений в проект планировки территории «Корректив жилой застройки пст. Веселый Кут».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2442 от 05 августа 2019 года Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5, - МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения

в многоквартирных домах:

- № 12 по ул. 30 лет Октября, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.30 лет Октября, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Бушуева, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 30 лет Октября, д.12, 14, ул.Бушуева, д.5, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.30 лет Октября, д.12, 14 ул.Бушуева, д.5.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на

Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 05 августа 2019 г. № 2442

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	30 Лет Октября
№ дома	12
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	88
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1691
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1098,7
площадь встроенных нежилых помещений	592,3

Перечень

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.30 лет Октября, г.Ухта

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность		Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая платв (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	1м2	1 р. в месяц - 12	12	100,00	1200	4,01	4812,00	0,24
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, вестибюлей, тамбур	100м2	3 р. в неделю - 156	156	3,18	496,70	235,88	117161,60	5,77
51-009	Мытье л/клеток, маршей, вестибюлей	100м2	2 р. в месяц - 24	24	3,13	75,05	612,85	45994,39	2,27
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,02	0,26	524,18	136,29	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,23	2,76	293,06	808,85	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,04	0,48	290,69	139,53	0,01
51-031	Мытье окон на л/клетках с 3х сторон	10м2	1 р. в год - 1	1	6,90	6,90	198,51	1369,72	0,07
2. Уборка земельного участка									
Летняя уборка территории									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, пр. замощения, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,90	70,50	347,87	24524,84	1,21
53-020	Уборка грунт	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,19	14,73	209,68	3088,59	0,15
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (проезд, грунт)	1000м2	1 р. за сезон весна	1	1,02	1,02	4062,44	4143,69	0,20
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 р. в неделю - 156	156	0,17	26,00	76,26	1982,76	0,10
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1 р. в месяц - 6	6	0,30	1,80	469,08	844,34	0,04
Зимняя уборка территории от мусора									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,37	29,22	471,77	13785,12	0,68
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,37	19,48	2828,22	55093,73	2,72
54-022	Очистка территории от наледи (контейнерная, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,01	0,58	7805,61	4527,25	0,22
54-025	Пескосыпка территории (проезд дворовой, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,07	3,90	576,61	2248,78	0,11
	Стоимость песка	м3				1,00	175,00	175,00	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (проезд, отмостка, грунт)	1000м2	1 р. в неделю - 26	26	1,08	28,12	59,56	1674,83	0,08
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	6 р. за сезон - 6	6	0,06	0,35	7805,61	2731,96	0,13
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок	шт	6 р. в неделю - 156	156	0,17	26,00	76,25	1982,50	0,10
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									

3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год - 2	2	0,82	1,63	959,67	1564,26	0,08
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год - 2	2	2,45	4,89	99,26	485,38	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год - 2	2	1,06	2,12	789,96	1674,72	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год - 1	1	2,12	2,12	789,96	1674,72	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год - 2	1	1,06	1,0602	827,18	876,98	0,04
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,62	1,23	1685,98	2073,76	0,10
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	2	0,05	0,1	3793,45	379,35	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	2	0,01	0,02	7852,45	157,05	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	1 р. в год - 1	1	33,00	33	77,83	2568,39	0,13
42-011 прим.	Осмотр системы Холодной воды, отведение сточных вод.	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,62	1,23	1685,98	2073,76	0,10
Кровля, чердак									
51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100м2	1 р. в год - 1	1	12,34	12,34	1067,43	13172,09	0,65
54-041	Очистка крыши, козырька от снежных свесов, сосулек и наледи (20% от общ. пл.)	100м2	4 р. за сезон - 4	4	1,63	6,520	2102,22	13706,47	0,68
	Автовышка	м/час	по необходимости	3		3,000	1200,00	3600,00	0,18
Лестничная клетка									
15-018	Установка дверных пружин	шт	по необходим.		2	2	295,54	591,08	0,03
15-009	Смена стекол	10м2	по необходим.		0,2	0,2	8986,46	1797,29	0,09
4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1		1	1	6443,61	6443,61	0,32
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1		1	1	2529,62	2529,62	0,12
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1		10,60	10,60	201,44	2135,67	0,11
Электроснабжение									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12	12	2	24	54,34	1304,16	0,06
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.		2,7	2,7	995,11	2686,80	0,13
33-020	Смена ламп люминисцентных на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.		1	1	2118,53	2118,53	0,10
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	1 р. в год - 1		1	1	885,13	885,13	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1		5	5	189,68	948,40	0,05
5. Прочие работы									
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, ГВ, эл/энергия	м2	ежемесячно	12	1691,0	20292	4,10	83197,2	4,10
Обслуживание внутреннего газового оборудования (ВДГО)									
	Визуальная проверка состояние окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год		5,6	5,6	11,15	62,4	0,04
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1м	1 раз в год		84,0	84,0	5,56	467,0	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год		98,0	98,0	22,23	2178,5	0,11
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 раз в год		8,0	8,0	27,81	222,5	0,01
	Техническое обслуживание плиты 4-горелочной газовой	плита	1 раз в год		13,0	13,0	486,44	6323,7	0,31
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год		17,0	17,0	94,51	1606,7	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год		13,0	13,0	11,15	145,0	0,01
6. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, электрические измерения и испытания (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							186000	
Итого по содержанию								446876,03	
Итого текущий ремонт								186000,00	
Непредвиденные расходы								31643,80	
Всего годовые затраты								664519,83	
НДС								132903,97	
Всего годовые затраты с НДС								797423,79	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								32,75	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в месяц) *								39,30	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	30 Лет Октября
№ дома	14
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	73
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1496,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	930,9
площадь встроенных нежилых помещений, м2	565,9

Перечень

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме № 14 по ул.30 лет Октября, г.Ухта

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	1м2	1 р. в квартал	100	400	4,01	1604,00	0,09
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, вестибюлей, тамбур	100м2	3 р. в неделю - 156	3,13	487,66	235,88	115029,24	6,40
51-009	Мытье л/клеток, маршей, вестибюлей	100м2	2 р. в месяц - 24	3,07	73,79	612,85	45222,20	2,52
51-018	Влажная протирка стен	100м2	по необходимости	1,67	3,34	362,16	1209,61	0,07
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 р. в месяц - 12	0,08	0,96	524,18	503,21	0,03
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	0,23	2,76	293,06	808,85	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 р. в месяц - 12	0,04	0,48	290,69	139,53	0,01
51-031	Мытье окон на л/клетках с 3х сторон	10м2	1 р. в год - 1	18,6	18,60	198,51	3692,29	0,21
2. Уборка земельного участка								
Летняя уборка территории								
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт, пр. замощения, крыльцо)	1000м2	5 р. в неделю - 130	1,0342	134,45	347,87	46771,12	2,60
53-020	Уборка грунт	1000м2	3 р. в неделю - 78	0,1151	8,98	209,68	1882,93	0,10
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (проезд, грунт)	1000м2	2 р. за сезон (весна, осень)	1,0621	2,12	4062,44	8612,37	0,48
52-033прим	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 6 МКД)	шт	6 р. в неделю - 156	0,17	26,00	76,26	1982,76	0,11
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1 р. в месяц - 6	0,067	0,40	469,08	187,63	0,01
Зимняя уборка территории от мусора								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой 50%, крыльцо)	1000м2	3 р. в неделю - 78	0,4994	38,95	471,77	18375,44	1,02
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (проезд дворовой - 50%, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	0,4121	21,43	2828,22	60608,75	3,37
54-022	Очистка территории от наледи (крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	0,0259	1,35	7805,61	10537,57	0,59
54-025	Пескосыпка территории (проезд дворовой-0,05%, крыльцо)	1000м2	2 р. в неделю - 52	0,065	3,36	576,61	1937,41	0,11
	Стоимость песка	м3		1,000	1,00	175,00	175,00	0,01
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (проезд, отмостка, грунт)	1000м2	1 р. в неделю - 26	1,123	29,21	59,56	1739,75	0,10
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	6 р. за сезон - 6	0,0613	0,37	7805,61	2888,08	0,16
52-033прим	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 6 МКД)	шт	6 р. в неделю - 156	0,17	26,00	76,25	1982,50	0,11
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 р. в год - 1	0,84	0,84	959,67	806,12	0,04
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил (50% площади кровли)	100м3	1 р. в год - 1	4,02	4,02	99,26	399,03	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год - 2	1,05	2,11	789,96	1666,82	0,09
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания (10% от объема здания)	1000м2	1 р. в год - 1	1,05	1,05	789,96	829,46	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год - 2	1,05	2,11	827,18	1745,35	0,10

42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	0,63	1,25	1685,98	2107,48	0,12
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале м-це	1000м2	3 р. в год - 3	0,63	1,88	1685,98	3169,64	0,18
42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	0,05	0,10	3793,45	379,35	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	0,01	0,02	7852,45	157,05	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	1 р. в год - 1	33	33,00	77,83	2568,39	0,14
42-011 прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год - 2	0,63	1,25	1685,98	2107,48	0,12
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	1 р. в год - 1	1	1	885,13	885,13	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	5	5	189,68	948,40	0,05
	Кровля, чердак							
51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100м2	1 р. в год - 1	12,526	12,526	1067,43	13370,63	0,74
54-041	Очистка крыши, козырька от снежных свесов, сосулек и наледи	100м2	4 р. за сезон - 4	2,4126	9,650	2102,22	20286,42	1,13
	Автовышка	маш/час	по необходим.	5	5	1200,00	6000,00	0,33
	Лестничная клетка							
15-018	Установка дверных пружин	шт	по необходим.	2	2	295,54	591,08	0,03
15-009	Смена стекол	10м2	по необходим.	0,1	0,1	8986,46	898,65	0,05
4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации								
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1	1	1	6443,61	6443,61	0,36
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1	1,00	1,00	2529,62	2529,62	0,14
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1	10,541	10,541	201,44	2123,38	0,12
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	по необходим.	1	1	1242,25	1242,25	0,07
	Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12	1	12	54,34	652,08	0,04
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.	2,8	2,8	995,11	2786,31	0,16
33-020	Смена ламп люминисцентных на л/кл. и МОП.	10шт	по необходим.	0,5	0,5	2118,53	1059,27	0,06
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	по необходим.	5	5	85,15	425,75	0,02
прим.	Электрические измерения и испытания* (секционнного типа)	1 квартира	1 р. в год - 1	5	5	763,00	3815,00	0,21
5. Прочие работы								
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, ГВ, т/энергия, эл./энергия	м2	ежемесячно	1496,8	17961,6	4,10	73642,56	4,10
	Обслуживание внутреннего газового оборудования (ВДГО)							
	Визуальная проверка состояние окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	4,9	4,9	11,15	54,64	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1м	1 р. в год	56,0	56,0	5,56	311,36	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 р. в год	83,0	83,0	22,23	1845,09	12,81
	Техническое обслуживание плиты 4- горелочной газовой	плита	1р. в год	13,0	13,0	486,44	6323,72	0,35
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 р. в год	17,0	17,0	94,51	1606,67	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 р. в год	13,0	13,0	11,15	144,95	0,01
6. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						45000,00	2,51
Итого по содержанию							489812,98	489812,98
Итого текущий ремонт							45000,00	
Непредвиденные расходы							53481,30	
Всего годовые затраты							588294,27	32,75
НДС							117658,85	
Всего годовые затраты с НДС							705953,13	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)							32,75	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в месяц) *							39,30	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 05 августа 2019 г. № 2442

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Бушуева
№ дома	5
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	1-447
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	113
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2457,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1448,6

Перечень

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Бушуева, г.Ухта

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность		Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4		5	6	7	8	
	ФГУП "Дезинфекция" (Дератизация)	1м2	1 р. в квартал	4	100	400	4,01	1604,00	0,05
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание л/клеток и маршей	100м2	3 р. в неделю - 156	156	1,825	284,7	235,88	67155,04	2,28
51-009	Мытье л/клеток и маршей	100м2	2 р. в месяц - 24	24	1,825	43,8	612,85	26842,83	0,91
51-018	Влажная протирка стен	100м2	2 р. в год - 2	2	2,9	5,8	362,16	2100,53	0,07
51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 р. в месяц - 12	12	0,46	5,52	293,06	1617,69	0,05
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в неделю - 52	52	0,062	3,22	524,18	1687,86	
2. Уборка земельного участка									
Летняя уборка территории									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт и проч. замощения, крыльца)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,936	72,97	347,87	25384,07	0,86
53-020	Уборка грунт	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	1,314	102,5	209,68	21492,20	0,73
53-021	Уборка территории сильной загрязненности (проезд, пр. замощения, грунт)	1000м2	2 р. за сезон (весна, осень)	2	2,234	4,47	4062,44	18159,11	
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 6 МКД)	шт	6 р. в неделю - 156	182	0,167	30,33	76,25	2312,66	0,08
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1 раз в месяц - 6	6	0,050	0,3	469,08	140,72	0,00
Зимняя уборка территории от мусора									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (входные площадки, крыльца)	1000м2	3 р. в неделю - 78	78	0,033	2,61	471,77	1231,32	0,04
54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (входные площадки, крыльца, дворовой проезд - 50%)	1000м2	3 р. в неделю - 37	78	0,033	2,61	2828,22	7381,65	0,25
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,034	1,77	7805,61	13815,93	0,47
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, крыльца, проезд -10%)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,079	4,09	576,61	2358,33	0,08
	Стоимость песка	м3			0,500	0,500	175,00	87,50	0,00
54-043	Зимняя уборка территории от мусора (30% от об. пл.)	1000м2	2 р. в неделю - 52	52	0,670	34,85	59,56	2075,67	0,07
54-022	Очистка отмосток от снега	1000м2	4 р. за сезон - 4	4	0,101	0,4	7805,61	3122,24	0,11
52-033	Работы по организации и содержанию мест контейнерных площадок (на 6 МКД)	шт	6 р. в неделю - 156	156	0,17	26,00	76,25	1982,50	0,07
3. Проведение технических осмотров									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год - 2	2	1,058	2,12	959,67	2034,50	0,07
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год - 2	2	2,116	4,23	99,26	419,87	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год - 2	2	2,413	4,83	789,96	3815,51	0,13
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год - 1	1	2,413	2,41	789,96	1903,80	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 р. в год - 2	2	2,413	4,83	827,18	3995,28	0,14
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,184	0,37	1685,98	623,81	0,02
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале м-це	1000м2	3 р. в год - 3	3	0,184	0,55	1685,98	927,29	0,03

42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	2 р. в год - 2	2	0,150	0,3	3793,45	1138,04	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год - 2	2	0,010	0,02	7852,45	157,05	0,01
2-1-1 б	Осмотр вентиляционных каналов	1 канал	1 р. в год - 1	1	52,000	52	77,83	4047,16	0,14
33-052прим.	Техническое обслуживание ВРЩ	шт	1 р. в год - 1	1	1,000	1	1382,5	1382,50	0,05
33-055прим	Техническое обслуживание типовых групповых щитов	щит	1 р. в год - 1	1	15,000	15,000	189,68	2845,20	0,10
42-011прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000м2	2 р. в год - 2	2	0,184	0,37	1685,98	623,81	13,00
4. Содержание иных элементов общего имущества									
Кровля, чердак									
54-041	Очистка крыши от снежных свесов, сосулек и наледи (30% от общ. пл.)	100м2	3 р. за сезон - 3	3	3,174	9,52	2102,22	20013,13	0,68
54-041	Очистка козырьков от снега	100м2	6 р. за сезон - 6	6	0,108	0,65	2102,22	1366,44	0,05
	Автовышка	маш/час	по необходим.		4	4	1200,00	4800,00	0,16
Лестничная клетка									
15-018	Установка дверных пружин	шт	по необходим.		6	6	295,54	1773,24	0,06
15-009	Смена стекол	10м2	по необходим.		0,5	0,5	8986,46	4493,23	0,15
15-013	Смена дверных петель - навесы	10 шт	по необходим.		0,6	0,6	3899	2339,40	0,08
15-015	Смена дверных ручек	шт	по необходим.		6	6	159,89	959,34	0,03
15-023	Смена проушин	шт	по необходим.		6	6	109,96	659,76	0,02
15-051	Смена замков навесных	шт	по необходим.		2	2	182,82	365,64	0,01
5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 р. в год - 1		1	1	6443,61	6443,61	0,22
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год - 1		1	1	2529,62	2529,62	0,09
31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой	1000м3 здания	1 р. в год - 1		12,067	12	201,44	2417,28	0,08
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходим.		5	5	271,17	1355,85	0,05
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1прибор	по необходим.		15	15	60,81	912,15	0,03
6. Прочие работы									
51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100м2	1 р. в год - 1	1	9,977	9,98	1067,43	10652,95	0,36
Электроснабжение									
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 р. в год - 12	12	1	12	54,34	652,08	0,02
33-019	Смена ламп на л/кл.	10шт	по необходим.		3,6	3,6	995,11	3582,40	0,12
33-025	Смена выключателей на л/кл.	шт	по необходим.		6	6	144,41	866,46	0,03
33-028	Смена патронов на л/кл.	шт	по необходим.		6	6	158,95	953,70	0,03
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	по необходим.		5	5	670,6	3353,00	0,11
Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл./энергия									
Обслуживание внутреннего газового оборудования									
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1 р. в год		5,8	5,8	11,15	64,67	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений (внутридомового) газопровода	1м	1 р. в год		235,0	235,0	5,56	1306,60	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. Устройство	1 р. в год		355,0	355,0	22,23	7891,65	0,27
	Смазка газового крана до D 25-40мм	кран	1 р. в год		6,0	6,0	122,33	733,98	0,02
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 р. в год		48,0	48,0	94,51	4536,48	0,15
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 р. в год		30,0	30,0	11,15	334,50	0,01
	Техническое обслуживание плиты 4-х горелочной	плита	1 р. в год		48,0	48,0	486,44	23349,12	0,79
7. Текущий ремонт общего имущества дома									
Ремонт 3го подъезда после пожара									
21-053	Перетирка штукатурки внутренних помещений (потолки, стены)30%	10 м2	январь- декабрь		4,3329	4,33	1400,19	6062,82	0,206
22-005	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (потолок)	10 м2			6,703	6,7	651,65	4366,06	0,148
22-017	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, помещений площадью более 5 м2	10 м2			10,55	10,55	3218,95	33959,92	1,151
22-005	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (стены)	10 м2			6,54	6,54	651,65	4261,79	0,145
22-005	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (оконные откосы)	10 м2			0,8	0,8	651,65	521,32	0,018
22-034	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %,	10 м2			2,2	2,2	6035,81	13278,78	0,450

	помещений площадью менее 5 м2								
22-041	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2			0,84	0,84	4525,66	3801,55	0,129
22-127	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	10 м2			3,74	3,74	2521,27	9429,55	0,320
22-132прим.	Промывка поверхности окрашенной масляными красками стен при площади помещений более 5 м2	10 м2			10,55	10,55	203,23	2144,08	0,073
22-133прим.	Промывка поверхности потолков при площади помещений более 5 м2	10 м2			6,703	6,7	303,74	2035,06	0,069
22-134	Промывка поверхности окрашенной масляными красками окон и дверей, радиаторов при площади помещений более 5 м2	10 м2			3,45	3,45	373,65	1289,09	0,044
2-2-6-8	Смена отдельных частей поручней (прямая часть)	1 м			3,00	3,00	175,69	527,07	0,018
21-029	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок 30%	10 м2			5,13	5,13	15583,75	944,64 79	2,711
16-038прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (пол)	1 м2			22	22	418,51	9207,22	0,312
22-124	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раз	10 м2			0,45	0,45	3180,13	1431,06	0,049
22-029 прим.	Простая масляная окраска ранее окрашенных перил с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2			0,483	0,48	2765,94	1327,65	0,045
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, электрические измерения и испытания (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							333000,00	
Итого по содержанию								424893,31	424893,31
Итого текущий ремонт								506587,66	
Непредвиденные расходы								50658,77	
Всего годовые затраты								982139,74	33,30
НДС								176785,15	
Всего годовые затраты с НДС								1158924,89	39,30
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								33,30	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в месяц) *								39,30	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2462 от 06 августа 2019 года
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Дооснащение ИТСО КС Вуктыльского ЛПУ МГ и Сосногорского ЛПУ МГ»**

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом проведения публичных слушаний от 25.06.2019, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.06.2019, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Дооснащение ИТСО КС Вуктыльского ЛПУ МГ и Сосногорского ЛПУ МГ».

2. Настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта». (<https://mouhta.ru/upload/post/67f/p2462.rar>)

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2445 от 05 августа 2019 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 14.12.2018 № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 14

декабря 2018 г. № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 24 декабря 2018 года № 2884 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», рассмотрев служебную записку начальника отдела по финансово-экономической работе и бухгалтерскому учету администрации МОГО «Ухта» от 22 июля 2019 года, администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить администрации МОГО «Ухта» из резерва на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета МОГО «Ухта», связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда средства в части местного бюджета в сумме 1 232 522 (один миллион двести тридцать две тысячи пятьсот двадцать два) рубля на возмещение выкупной цены, в том числе по:

1.1. Исполнительному листу от 07.06.2019 ФС № 011624622 по делу № 2-34/2019 на оплату взыскания выкупной цены изымаемого жилого помещения в пользу Лобода Валентины Александровны в размере 246 504 (двести сорок шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 40 копеек, в том числе:

- за счёт средств местного бюджета на выполнение условий софинансирования по постановлению Правительства Республики Коми от 12.04.2013 № 120 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы» – 56 513 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 40 копеек;

- за счёт средств местного бюджета (дополнительный источник финансирования) в рамках реализации постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2071 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 189 991 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль.

1.2. Исполнительному листу от 07.06.2019 ФС № 011624623 по делу № 2-34/2019 на оплату взыскания выкупной цены изымаемого жилого помещения в пользу Лобода Наталии Юрьевны в размере

246 504 (двести сорок шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 40 копеек, в том числе:

- за счёт средств местного бюджета на выполнение условий софинансирования по постановлению Правительства Республики Коми от 12.04.2013 № 120 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы» – 56 513 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 40 копеек;

- за счёт средств местного бюджета (дополнительный источник финансирования) в рамках реализации постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2071 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 189 991 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль.

1.3. Исполнительному листу от 07.06.2019 ФС № 011624625 по делу № 2-34/2019 на оплату взыскания выкупной цены изымаемого жилого помещения в пользу Лобода Юрия Ивановича в размере 246 504 (двести сорок шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 40 копеек, в том числе:

- за счёт средств местного бюджета на выполнение условий софинансирования по постановлению Правительства Республики Коми от 12.04.2013 № 120 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы» – 56 513 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 40 копеек;

- за счёт средств местного бюджета (дополнительный источник финансирования) в рамках реализации постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2071 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 189 991 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль.

1.4. Исполнительному листу от 07.06.2019 ФС № 011624626 по делу № 2-34/2019 на оплату взыскания выкупной цены изымаемого жилого помещения в пользу Лобода Елены Петровны, Лобода Александра Юрьевича в размере 493 008 (четыреста девяносто три тысячи восемь) рублей 80 копеек, в том числе:

- за счёт средств местного бюджета на выполнение условий софинансирования по постановлению Правительства Республики Коми от 12.04.2013 № 120 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы» – 113 026 (сто тринадцать тысяч двадцать шесть) рублей 82 копейки;

- за счёт средств местного бюджета (дополнительный источник финансирования) в рамках реализации постановления администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2071 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 379 981 (триста семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 98 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2451 от 05 августа 2019 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 17 апреля 2019 г. № 946 «О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 14.12.2018 № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 14 декабря 2018 г. № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 24 декабря 2018 г. № 2884 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», рассмотрев письмо начальника Муниципального учреждения «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» от 10 июля 2019 г. № 724, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 17 апреля 2019 г. № 946 «О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета МОГО «Ухта» от 14.12.2018 № 303

«О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 4 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«- на обеспечение пожарной безопасности и антитеррористической защищенности муниципальных учреждений сферы культуры - 109 597 (сто девять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 50 копеек.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2452 от 05 августа 2019 года
О проведении открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях увековечения памяти ликвидаторов последствий на Чернобыльской АЭС, администрация постановляет:

1. Провести открытый конкурс «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте.

2. Утвердить Положение о проведении открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Финансирование расходов на организацию и проведение конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте осуществить за счет средств общественной организации Союз «Чернобыль-Ухта», выделенных в рамках «Соглашения № 01-17/0172 от 21.06.2019 о предоставлении из бюджета МОГО «Ухта» субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2019 г. № 2452

**Положение
о проведении открытого конкурса
«Проект памятника участникам ликвидации последствий на
Чернобыльской АЭС» в г. Ухте.**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения конкурса на лучший проект памятника (далее - проект).

1.2. Тема: Проведение открытого конкурса посвящено увековечению памяти участников ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС. Уроки Чернобыля должны быть учтены для обеспечения безопасности ядерной энергетики, а также других опасных технологий, защиты людей и окружающей среды от чрезвычайных ситуаций и техногенных катастроф.

1.3. Целью открытого конкурса является выбор лучшего проекта, отвечающего заданной тематике, обладающего высокими художественными качествами и максимально вписывающегося в предложенную градостроительную ситуацию.

1.4. Конкурс является открытым. Участие в конкурсе могут принимать юридические лица, физические лица, общественные объединения, творческие коллективы.

1.5. Инициатором конкурса является общественная организация Союз «Чернобыль -Ухта». Организатором конкурса является администрация МОГО «Ухта». Координаторами конкурса являются: заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам, главный архитектор МОГО «Ухта», начальник МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта».

II. Регистрация участников открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте

2.1. Для участия в открытом конкурсе «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте участникам конкурса необходимо обратиться в МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» по адресу: г.Ухта, переулок Чибьский, д.14, телефон 8(8216)74-59-71 или на электронный адрес: kultura.uhta.priemnaya@mail.ru.

2.2. Координатор конкурса- МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» принимает заявки на участие в конкурсе и проводит официальную регистрацию в списке участников конкурса.

III.Задание на проектирование

3.1. Участники конкурса должны разработать выразительный идейно-художественный образ памятника и архитектурно-композиционное ландшафтное решение с учетом объемно-пространственной особенности градостроительной ситуации.

3.2. Проектируемый памятник и его благоустройство должны предполагать использование долговечных материалов (металл, сплавы, натуральный камень и т.п.) с учетом их пластической особенности и трудоемкости изготовления памятника в натуре.

3.3. В проекте памятника необходимо предусмотреть декоративное и функциональное освещение с применением современных систем наружного освещения.

3.4. Критерии при рассмотрении проектов и выявления победителя:

- полнота раскрытия заданной темы;
- лаконичность и оригинальность художественного решения памятника;
- органичность предложенного решения в сложившейся застройке;
- уровень подачи проекта.

IV.Состав предоставляемых материалов на открытый конкурс «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте

В составе каждого проекта участники конкурса должны представить:

4.1. Пояснительную записку не более двух машинописных листов (А-4) с изложением основной идеи, заложенной в проекте, включая аргументированные пояснения, как с точки зрения художественного решения, так и с точки зрения функциональной оправданности и эффективности применения выбранных материалов для изготовления памятника, его конструктивной основы, декоративных элементов и пр., а также основные технико-экономические показатели (укрупнено) и предварительный сметный расчет изготовления памятника и выполнения работ по благоустройству и озеленению.

Пояснительная записка может быть размещена на планшетах печатными буквами.

4.2. Графическая часть выполняется на жестких планшетах размером 600 x 800 мм в цветном исполнении не более 3-х штук.

Содержание графической части:

- ситуационный план - М 1:500;
- план благоустройства территории М 1:100 с экспликацией зданий, строений, сооружений, ведомостью элементов благоустройства

и озеленения территории, технико-экономические показатели генплана;

- видовые развертки застройки М 1:100;
- фасады и планы в цвете с размерами и высотными отметками М 1:100, 1:50;
- разрезы и сечения с размерами и высотными отметками М 1:100, 1:50, 1:20;
- общий вид памятника и всего участка с 4-5 ракурсов; перспектива, фотомонтаж, фотокомпьютерное изображение М 1:100, 1:50 или макет М 1:100, 1:50 на подоснове 600x800 мм.

На планшетах необходимо предусмотреть крепления.

4.3 Электронная версия проекта выполняется единым изображением в формате JPEGImage и 3D.

V.Порядок предоставления проектов на открытый конкурс «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте

5.1. Участники конкурса в соответствии с разделом IV Положения представляют конкурсные материалы не позднее 18 ноября 2019 г. до 17 часов по адресу: г. Ухта, переулок Чибьский, д.14, МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» или на электронный адрес: kultura.uhta.priemnaya@mail.ru.

5.2. К конкурсным материалам прилагается запечатанный конверт с вложением заполненного печатными буквами бланка заявки, по форме согласно приложению к настоящему Положению, на участие в открытом конкурсе.

VI.Порядок проведения открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте

6.1. Информация о проведении конкурса размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта», социальной сети «ВКонтакте» и средствах массовой информации в течение 5-ти дней с даты принятия постановления администрации МОГО «Ухта» «О проведении открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте».

6.2. Последний срок сдачи конкурсных проектов 18 ноября 2019 г. до 17-00 часов.

6.3. Оформление выставки конкурсных работ в здании администрации МОГО «Ухта» (ул. Бушуева, д. 11) и размещение электронных версий проектов на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» - 19 ноября 2019 г.

6.4. Открытие форума для голосования на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и выставки конкурса проектов для посетителей – 20 ноября 2019 г. в 14-00 часов.

6.5. Открытое общественное обсуждение в актовом зале здания администрации МОГО «Ухта» (ул. Бушуева, д. 11) – 21 ноября 2019 г. в 15-00 часов.

6.6. Подведение итогов с учетом голосования на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и общественного обсуждения, вынесение решения о победителе конкурса на заседании конкурсной комиссии открытого конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте (далее – Комиссия) – 22 ноября 2019 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации МОГО «Ухта».

6.7. Награждение победителя конкурса состоится в актовом зале здания администрации МОГО «Ухта» 25 ноября 2019 г. в 10-00 часов.

6.8. Результаты конкурса будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и средствах массовой информации в течение 5-ти дней после принятия решения Комиссией.

Проекты, предоставленные на конкурс, остаются в распоряжении организатора конкурса.

VII.Порядок работы Комиссии открытого «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г.Ухте

7.1. Состав Комиссии открытого конкурса состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии, формируется из числа должностных лиц администрации МОГО «Ухта», представителей общественных организаций и утверждается постановлением администрации МОГО «Ухта».

7.2. Комиссия:

- рассматривает и оценивает в назначенный день и время проектные предложения участников конкурса;

- определяет победителя конкурса на основании критериев, определенных в пункте 3.4 настоящего Положения, по 10-бальной системе;

- подводит итоги конкурса, принимает решение о вручении денежного вознаграждения победителю конкурса;

- вносит предложения победителю конкурса по дальнейшей доработке проекта.

7.3. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии. Решение принимается открытым голосованием по каждому проекту простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

7.4. Секретарь Комиссии:

- проводит ознакомление претендентов с условиями конкурса;

- осуществляет прием, регистрацию и хранение проектов, поступающих на конкурс от участников;

- оформляет по итогам конкурса протокол конкурсной комиссии;

- осуществляет иные функции, вытекающие из статуса секретаря комиссии.

7.5. Комиссия имеет право отклонить от рассмотрения следующие проекты:

- при направлении по почте отправленные после срока, установленного в условиях, или отправленные в срок, но поступившие после открытия выставки конкурса;

- несоответствующие заданию и разделу IV настоящего Положения.

7.6. Решение по результатам конкурса принимается Комиссией после рассмотрения представленных проектов. При равном количестве голосов «за» и «против», голос председателя Комиссии является решающим. Голосование проводится открыто. Протокол подписывается членами Комиссии и утверждается председателем.

VIII. Подведение итогов конкурса

8.1. Подведение итогов конкурса и принятие решения о награждении победителя осуществляется на закрытом заседании Комиссии.

8.2. Секретарь Комиссии оформляет протокол об итогах конкурса, который подписывают председатель Комиссии, члены Комиссии.

8.3. При подведении итогов открытого конкурса и вынесения решения о денежном вознаграждении победителя конкурса вскрывается конверт только победителя конкурса. Вскрытие конверта осуществляется секретарем Комиссии в присутствии членов Комиссии.

8.4. Общественная организация Союз «Чернобыль-Ухта» в течение 15 дней с момента объявления победителя конкурса в соответствии со статьей 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации заключает с автором лицензионный договор на право использования проекта памятника ликвидаторам последствий на Чернобыльской АЭС в г. Ухте в установленных договором пределах.

8.5. Выплата денежного вознаграждения победителю конкурса производится в течение 15 дней после заключения с ним лицензионного договора на право использования проекта памятника ликвидаторам последствий на Чернобыльской АЭС в г. Ухте по безналичному расчету.

8.6. В случае отсутствия предложений (заявок) на конкурсный проект, либо не определения победителя из числа претендентов, срок подачи проектов продлевается на 3 месяца. МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» готовится проект постановления администрации МОГО «Ухта» «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» «О проведении открытого конкурса «Проект памятника ликвидаторам последствий на Чернобыльской АЭС в г.» в г. Ухте».

IX. Финансирование вознаграждения победителя конкурса

9.1. Финансирование расходов на организацию и проведение конкурса «Проект памятника участникам ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС» в г. Ухте осуществить за счет средств общественной организации Союз «Чернобыль-Ухта», выделенных в рамках «Соглашения № 01-17/0172 от 21.06.2019 г. о предоставлении из бюджета МОГО «Ухта» субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

9.2. Сумма денежного вознаграждения составляет 100 000 рублей.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 августа 2019 г. № 2452

СОСТАВ

конкурсной комиссии открытого конкурса
«Проект памятника ликвидаторам последствий на Чернобыльской АЭС
в г.» в г. Ухте

ОСМАНОВ М.Н. - руководитель администрации МОГО «Ухта»,
председатель комиссии;
МЕТЕЛЕВА М.Н. - заместитель руководителя администрации
МОГО «Ухта», заместитель председателя
комиссии;
БЫКОВА О.В. - начальник МУ «Управление культуры
администрации МОГО «Ухта», секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

БОРИСОВА И.К. - заместитель директора МУ «Историко-
краеведческий музей с кабинетом-музеем
А.Я.Кремса» МОГО «Ухта», член Научно-
методического экспертного совета по
сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) при МУ
«Управление культуры администрации МОГО
«Ухта»;
ВАСЯХИН В.И. - член Союза художников России, скульптор (по
согласованию);

ГРОХ Е.А. - заведующий отделом информации и связей с
общественностью администрации МОГО
«Ухта»;

ДОМАШКИН С.А. - начальник Управления архитектуры и
строительства администрации МОГО «Ухта»;

ЗОЛотоВА Е.В. - архитектор, член Научно-методического
экспертного совета по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) при МУ «Управление культуры
администрации МОГО «Ухта» (по
согласованию);

ЗЕРКАЛЕНКОВА Т.Н. - архитектор, член Научно-методического
экспертного совета по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) при МУ «Управление культуры
администрации МОГО «Ухта» (по
согласованию);

КОЗИЦКАЯ Н.И. - Председатель Президиума общественной
организации Союз «Чернобыль- Ухта» (по
согласованию);

ТЯГУН С.Л. - главный архитектор администрации МОГО
«Ухта»;

ПИМЕНОВА Г.И. - заведующий кафедры архитектуры ГОУ ВПО
«Ухтинский государственный технический
университет» (по согласованию);

ПОЛЯНСКАЯ Л.В. - заведующий организационным отделом МУ
«Управление культуры администрации МОГО
«Ухта»;

ШУБИНА Т.Г. - заведующий социальным отделом Управления
опеки, попечительства и социальной работы ;

ЯРАПОВ Н.М. - Почетный гражданин города Ухты;

Приложение
к Положению о проведении
открытого конкурса «Проект памятника
ликвидаторам последствий
на Чернобыльской АЭС» в г. Ухте

Заявка
на участие в открытом конкурсе
«Проект памятника ликвидаторам последствий на Чернобыльской АЭС
в г.» в г. Ухте

Сведения об авторе:

ФИО участника

(полностью) _____

или наименование организации, должность и ФИО руководителя (полностью)

Адрес участника

(полностью) _____

или юридический адрес организации (полностью)

Контактный телефон и электронный адрес

участника _____

или контактные телефоны и электронный адрес организации

Подпись заявителя _____

Расшифровка подписи _____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2420 от 02 августа 2019 года
Об изъятии земельного участка и нежилого помещения для
муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Решения Арбитражного суда Республики Коми от 27 июня 2019 г. по делу № А29-12690/2018, вступившего в законную силу 30.07.2019, администрация постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.19 (далее - МКД), имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер - 11:20:0602018:630;
- разрешенное использование - для обслуживания многоквартирного жилого дома;
- площадь - 1794 +/- 15 кв. м;
- местоположение: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.19.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа нежилого помещения у собственника согласно приложению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;

- в течение пяти дней со дня государственной регистрации настоящего постановления письменно уведомить (под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении) собственника нежилого помещения, указанного в приложении, о принятом решении, об изъятии земельного участка и нежилого помещения и дате

государственной регистрации настоящего постановления.

4. Правовому управлению администрации МОГО «Ухта» подготовить проект соглашения с собственником о выкупе изымаемого нежилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество.

5. Отделу по финансово-экономической работе и бухгалтеру администрации МОГО «Ухта» обеспечить финансирование бюджетного обязательства по выплате собственнику нежилого помещения выкупной цены изымаемого нежилого помещения в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 02 августа 2019 г. № 2440

**Перечень
нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:
Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 19**

№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения	Ф.И.О. собственника нежилого помещения	Доля в праве
16-21	77,2	Сацюк Всеволод Михайлович	100 %

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2483 от 08 августа 2019
О внесении изменений в Административный регламент по
осуществлению муниципального земельного контроля за
использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный
постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 №
2255**

Во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Республики Коми от 31.01.2012 № 22 «О порядке разработки и принятия органами местного самоуправления в Республике Коми административных регламентов осуществления муниципального контроля», руководствуясь частью 2 статьи 47 Устава МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести в Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.06.2017 № 2255 (далее - Административный регламент), изменения следующего содержания:

1.1. Подпункт 1 пункта 1.6. раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утвержденными ими программами профилактики нарушений.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**Извещение
о возможном предоставлении земельного участка
для садоводства**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 1500,0 кв. м для садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, земельный участок 3/100.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 10.08.2019 по 10.09.2019 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, каб. 5. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону: 74-66-40.

**Информационное сообщение о результатах продажи
муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о результатах продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 501,2 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане № 1, 2-21, 21а; 22-28, адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 7 пом. 1.001, кадастровый номер 11:20:0602007:2690. Цена продажи – 1 209 167 рублей (без учета НДС).

Покупатель – ИП Тутаков Станислав Андреевич.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 19 экз.
Распространяется бесплатно